**Załącznik Nr 2 do SWZ**

**Projekt umowy**

(Znak postępowania:**2/2022**)

**Umowa Nr ……………….**

zawarta w dniu ............................... r.,

pomiędzy:

* + 1. Gminą Skrzyszów z siedzibą 33-156 Skrzyszów 642, NIP: 9930340717, REGON:851660861,
		2. Gminą Lisia Góra z siedzibą 33-140 Lisia Góra, ul. 1 Maja 7, NIP 9930658661 REGON: 851660944,
		3. Gminą Żabno z siedzibą 33-240 Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, NIP: 9930370109, REGON:851661174,
		4. Gminą Tarnów z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Krakowska 19, NIP:8731550848, REGON:851661004,
		5. Gminą Wierzchosławice z siedzibą 33-122 Wierzchosławice, Wierzchosławice 550, NIP:8731111741, REGON: 851660996,
		6. Gminą Zakliczyn z siedzibą 32-840 Zakliczyn, ul. Rynek 32 Zakliczyn, NIP: 8691013238, REGON: 851660967,
		7. Gminą Ryglice z siedzibą 33-160 Ryglice, ul. Rynek 9, NIP: 9930337247, REGON: 851660909,
		8. Gminą Ciężkowice z siedzibą 33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, NIP: 8731014848, REGON 851661151,
		9. Gminą Tuchów z siedzibą 33-170 Tuchów, ul. Rynek 1, NIP: 9930336443, REGON: 851661168,
		10. Gminą Gromnik z siedzibą 33-180 Gromnik, ul. Witosa 2, NIP: 8732614007, REGON: 851660950,
		11. Gminą Niepołomice z siedzibą 32-005 Niepołomice, Plac Zwycięstwa 13, NIP: 6831395375, REGON: 351555370,
		12. Gminą Wieliczka z siedzibą 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, NIP: 6830011450, REGON: 351555364,
		13. Gminą Myślenice z siedzibą 32-400 Myślenice, ul. Rynek 8/9, NIP: 6811004414, REGON: 351555418,
		14. Gminą Gdów z siedzibą 32-420 Gdów, Rynek 40, NIP: 6831006563, REGON: 351555996,
		15. Gminą Biskupice z siedzibą 32-020 Wieliczka, Tomaszkowice 455, NIP: 6831573055, REGON: 351556010,
		16. Gminą Kłaj z siedzibą 32-015 Kłaj, Kłaj 655, NIP: 6831511752, REGON: 351555980,
		17. Gminą Jodłownik z siedzibą 34-620 Jodłownik, Jodłownik 198, NIP: 7371007419, REGON: 491892239,
		18. Gminą Rabka-Zdrój z siedzibą 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, NIP: 7351006084, REGON:491893090,
		19. Gminą Gołcza z siedzibą 32-075 Gołcza, Gołcza 80, NIP: 6820004721, REGON: 351555921,
		20. Gminą Bukowno z siedzibą 32-332 Bukowno, ul. Kolejowa 16, NIP: 6371998065, REGON: 276257481,
		21. Gminą Klucze z siedzibą 32-310 Klucze, ul. Partyzantów 1, NIP: 6371998059, REGON: 276257972,
		22. Gminą Krzeszowice z siedzibą 32-065 Krzeszowice, ul Grunwaldzka 4, NIP: 5130233774, REGON: 351555750,
		23. Gminą Olkusz z siedzibą 32-300 Olkusz, ul. Rynek 1, NIP: 6371998042, REGON: 276258010,
		24. Gminą Wolbrom z siedzibą 32-340 Wolbrom, ul. Krakowska 1, NIP: 6372003423, REGON: 276258055,
		25. Gminą Trzyciąż z siedzibą 32-353 Trzyciąż, Trzyciąż 99, NIP: 6372024112, REGON: 351556270,
		26. Gminą Charsznica z siedzibą 32-250 Charsznica, ul. Kolejowa 20, NIP: 6591153915, REGON: 291010027,
		27. Gminą Miechów z siedzibą 32-200 Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25, NIP:

6590003697, REGON: 291009828,

* + 1. Gminą Słaboszów z siedzibą 32-218 Słaboszów, Słaboszów 57, NIP: 6591222510, REGON: 291010671,
		2. Gminą Racławice z siedzibą 32-222 Racławice, Racławice 15, NIP: 6591184436, REGON: 291010613,
		3. Gminą Kozłów z siedzibą 32-241 Kozłów, Kozłów 60, NIP: 6591174001, REGON: 291010122,
		4. Gminą Książ Wielki z siedzibą 32-210 Książ Wielki, ul. Warszawska 17, NIP: 6591186961, REGON: 291010151.

Wszyscy reprezentowani na zasadzie 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp przez Gminę Gromnik, która w oparciu o art. 37 ust 2 – 4 ustawy Pzp, udzieliła pełnomocnictwa i powierzyła działania zakupowe, w tym przygotowanie, przeprowadzenie postępowania przetargowego
o udzielenie zamówienia i zawarcie niniejszej umowy:

**Stowarzyszeniu Zielony Pierścień Tarnowa** z siedzibą 33-156 Skrzyszów 335A,

NIP: 9930476931, REGON: 120267842, KRS: 0000258298,

reprezentowanym przez **Pana Adama Flagę** – Prezesa Stowarzyszenia

 zwani dalej wszyscy łącznie „**Zamawiającym”,**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……………, REGON …………., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

o następującej treści:

**§1**

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w ramach projektu *„Ekopartnerzy na rzecz słonecznej energii Małopolski”* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej Regionalna Polityka Energetyczna, Działania 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych Źródeł energii; Poddziałania 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych - Tekst jednolity do Uchwały Nr 757/15 Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 18 czerwca 2015 r., w sprawie przyjęcia Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt numer: RPMP.04.01.01-12-1100/17.**

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, sanitarnej oraz ogólnobudowlanej nad realizacją zadania pn. *„Ekopartnerzy
na rzecz słonecznej energii Małopolski”.***
2. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branżę elektryczną, sanitarną i ogólnobudowlaną.
3. Minimalna ilość (zakres podstawowy) przewidywanych do nadzoru instalacji wyniesie:
* 200 instalacji fotowoltaicznych,
* 100 instalacji kolektorów słonecznych.

 a objęta prawem opcji (dodatkowo):

* 1600 instalacji fotowoltaicznych,
* 514 instalacji kolektorów słonecznych.
1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego wykonującego wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane.
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji**
(w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie to leżeć w interesie w Zamawiającego i wynikać z jego bieżących potrzeb – po zrealizowaniu zakresu podstawowego zamówienia. Zamawiający przekaże pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji prawa opcji w ramach realizacji umowy. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji obowiązkiem umownym Wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym wykorzystanym prawem opcji. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z prawa opcji po zrealizowaniu zakresu podstawowego zamówienia – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu prawa opcji. Nadzór nad instalacjami w ilości przekraczającej prawo opcji wymaga zmiany umowy. Uruchomienie opcji nie będzie wymagało zmiany umowy. O uruchomieniu opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie w formie oświadczenia woli.
3. Szczegółowe zasady pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz wykonywania usług określone zostały w załączniku Nr 1 do SWZ, który niniejszym **staje się integralną częścią umowy**.

**§ 3**

**Terminy realizacji zamówienia**

* 1. Wykonawca wykonuje usługę w dwóch etapach:
		1. etap wykonywania usługi nadzoru w okresie realizacyjnym tj. do momentu odbioru końcowego wykonanych instalacji OZE;
		2. etap wykonywania usługi nadzoru w okresie gwarancyjnym jednak nie dłużej niż do 60 miesięcyod daty odbioru końcowego wykonanych instalacji OZE.
	2. Termin zakończenia wykonywania dostaw z montażem instalacji OZE
	(etap realizacyjny) to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z ich Wykonawcą*.*
	3. Termin, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie na zasadach określonych
	w umowie z Wykonawcą instalacji lub określonych w przepisach art. 454-455 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi do momentu zakończenia realizacji dostaw z montażem lub do ustalenia wysokości roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy dostaw z montażem w przypadku odstąpienia od umowy.
	4. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: z dniem podpisania umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia**

1. Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy będzie odpowiadało iloczynowi zryczałtowanej kwoty za nadzór nad danym rodzajem instalacji (w przeliczeniu na jedną instalację) oraz ilości instalacji odebranych w okresie rozliczeniowym.
2. Zryczałtowana cena nadzoru nad jedną instalacją wynosi:
	* + - 1. w przypadku instalacji fotowoltaicznych ………………. zł netto. Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT według stawki ……………%.
				2. w przypadku instalacji kolektorów słonecznych ………………. zł netto. Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT według stawki ……………%.
3. Zryczałtowane wynagrodzenie w przeliczeniu na jedną instalację obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania oraz wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wartość umowy oparta na wstępnie założonych ilościach instalacji wynosi: ……………………………… zł brutto i odpowiada cenie ujętej w ofercie złożonej
w poprzedzającym zawarcie umowy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Za okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 1 strony przyjmują okres jednego miesiąca kalendarzowego.
6. Jeżeli pomimo wykonania czynności nadzoru przy określonej instalacji w zakresie objętym umową w danym okresie rozliczeniowym nie dojdzie do planowanego odbioru instalacji ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego (w szczególności w przypadku niedokonania odbioru ze względu na niezgodność wykonanej instalacji z umową lub zasadami wiedzy technicznej) wówczas:
	1. jeżeli odbiór ten odbędzie się w kolejnych okresach rozliczeniowych podstawą zapłaty wynagrodzenia wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego będzie jego odbiór w następnych okresach rozliczeniowych;
	2. jeżeli odbiór ten nie odbędzie się, podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego będzie protokół wykonania czynności nadzoru inwestorskiego wymaganych przed odbiorem oraz stwierdzenie braku możliwości odbioru instalacji ze względu na okoliczności niezależne od Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
	* 1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu okresu rozliczeniowego przedstawić szczegółowy raport wskazujący na:

ilości odebranych w okresie rozliczeniowym instalacji w podziale na poszczególne rodzaje instalacji i poszczególne gminy partnerskie;

ilości planowanych do odbioru w okresie rozliczeniowym instalacji w podziale na poszczególne rodzaje instalacji i poszczególne gminy partnerskie, które nie zostały odebrane ze szczegółowym opisem powodów braku ich odbioru;

wnioski dotyczące zaawansowania realizacji prac oraz ewentualnego ryzyka niezrealizowania prac w terminie umownym;

uwagi dotyczące sposobu realizacji umowy przez Wykonawców dostawy
i montażu instalacji w szczególności w aspekcie zgodności prac z umową, wiedzą techniczną oraz w aspekcie wykonywania poleceń inspektorów nadzoru.

dokumentacje każdej wykonanej instalacji wskazującą na zamontowane urządzenia, sposób połączenia urządzeń z istniejącą instalacją oraz na wykonane elementy wykończenia ścian wewnętrznych, dachów i ścian zewnętrznych w związku z wykonaną instalacją w miejscu ingerencji Wykonawcy.

* + 1. po spełnieniu wskazanych w pkt 1) powyżej warunków i zaakceptowaniu raportu przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo wystawienia fakturyza okres rozliczeniowy wg zasad wskazanych w ust. 1.
		2. Wykonawca wystawia odrębne faktury na każdego z Partnerów za nadzór nad instalacjami wykonywanymi na terenie każdej z gmin - Partnerów.
1. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.
2. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do danego Partnera na numer rachunku bankowego …………………………………………
3. Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
5. Faktury należy wystawić i doręczyć:

**Stowarzyszenie Zielony Pierścień Tarnowa**

**33-156 Skrzyszów 335A,**

**NIP: 9930476931,** adres do doręczeń: **Stowarzyszenie-Zielony Pierścień Tarnowa ul. Dąbrowskiego 21, 33-100 Tarnów.**

**§ 5**

**Personel**

1. Wykonawca ustanawia:

Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej osobie: ……………….; nr tel.:……………………..; e-mail: .:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;

Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej osobie: ……………….; nr tel.:……………………..; e-mail: .:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;

Inspektora Nadzoru w branży ogólnobudowlanej osobie: ……………….; nr tel.:……………………..; e-mail: .:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;

1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ust. 1 (zgodnie z treścią swojej oferty).
2. Zmiana Inspektora Nadzoru, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowego Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3 w terminie 5 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej we wniosku osoby będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz będą nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie będące podstawą przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić
z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę Inspektora Nadzoru, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami Inspektora Nadzoru.

**§ 6**

**Czas pracy Inspektora Nadzoru**

1. Zamawiający wymaga Zapewnienia:
	1. obecności Inspektora Nadzoru na miejscu realizacji zamówienia w częstotliwości niezbędnej do prawidłowego wykonania usługi;
	2. wykonania czynności weryfikacji prawidłowości wykonania każdej indywidualnej instalacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania do Wykonawcy informacji o jej gotowości do odbioru.
2. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności Inspektora Nadzoru w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania Inspektorów Nadzoru do uczestnictwa w Radach Budowy, które będą odbywały się minimum raz w miesiącu.
4. O terminie Rady Budowy Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed datą jej odbywania.
5. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania prac niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do:
	1. wezwania na miejsce wykonywania prac montażowych Inspektora Nadzoru w sytuacji wymagającej jego obecności;
	2. niezwłocznego zwołania Rady Budowy poza terminami określonymi w ust. 4.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 Inspektor Nadzoru wezwany przez Zamawiającego stawia się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony niezwłocznie.
7. Na czas urlopu lub nieobecności Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go pracownikiem tymczasowym (*proponowana osoba powinna spełniać wymagania określone w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy*), zatwierdzonym przez Zamawiającego w trybie określonym w § 5 ust. 4 i 5.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów usługi:
	1. odbiór usługi po zakończeniu okresu rozliczeniowego, dokonany po akceptacji raportu, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 1) Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktur za okres rozliczeniowy;
	2. odbiór usługi po odbiorze końcowym dostaw z montażem stanowiący postawę uznania umowy w części realizacyjnej za wykonaną;
	3. odbiór usługi po upływie 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego dostaw z montażem stanowiący postawę uznania umowy w części gwarancyjnej za wykonaną.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę w wymiarze 60 miesięcy od dnia odbioru, o którym mowa ust. 1 pkt 2).

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy *(zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);*
3. zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Wykonawcą dostaw z montażem instalacji objętych nadzorem w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy *(zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy oraz Zamawiającego);*
4. zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy *(zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o dofinansowanie projektu i ich skutków);*
5. wystąpienia okoliczności, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne w szczególności zmiany ilości, mocy i miejsca montażu poszczególnych instalacji wynikające ze zmiany decyzji uczestników projektu lub z uwarunkowań technicznych (*zmiany dotyczyć mogą terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy oraz Zamawiającego);*
6. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z Wykonawcą montażu w szczególności dotyczących harmonogramu rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności, z zastrzeżeniem pkt 6) *(zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o roboty budowlane i ich skutków)*
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej
i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak
i Zamawiający.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie
i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
11. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
	2. za niestosowanie się przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, niewywiązywanie się z zapisów SWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
	3. za zwłokę w wykonaniu weryfikacji prawidłowości montażu instalacji w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do danej instalacji
	4. w przypadku wykonywania czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek wykonania czynności;
	5. w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 10 umowy,
	w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, począwszy od dnia następnego po dniu zawarcia aneksu.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca niniejszego zamówienia odpowiada za szkody wyrządzone Wykonawcy montażu z tytułu wstrzymania prac spowodowane niewykonywaniem lub nieterminowym wykonywaniem usługi.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienie samodzielnie.

*Podwykonawcą usług w zakresie: …………………………… jest: ……………………………………... [[4]](#footnote-4)*

1. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za wynagrodzenie podwykonawcy należne mu ze strony wykonawcy.

**§ 12**

**Odszkodowanie**

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
2. Wykonawca lub Inspektor Nadzoru nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. Wykonawca lub Inspektor Nadzoru nie usuwają skutków naruszeń umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
4. wystąpiła przerwa w realizacji dostaw trwająca dłużej niż 10 dni roboczych wynikła z braku nadzoru prac,
5. skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inną osobę niż wskazaną w umowie bez akceptacji Zamawiającego,
6. zajdzie konieczność zmiany osoby z personelu, a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach
i doświadczeniu wykazanym w SWZ,
7. miała miejsce co najmniej trzykrotna nieobecność Inspektor Nadzoru na miejscu wykonywania prac instalacyjno-montażowych lub na Radach Budowy w terminach ustalonych zgodnie z postanowieniami umowy;
8. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
9. Po odstąpieniu od umowy, przez którą którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
10. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z jego winy nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za poniesione straty lub szkody.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
	2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
	3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
	4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
	5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 15**

**Procedury weryfikujące jakość pracy Wykonawcy
w trakcie realizacji usług**

* 1. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego będzie dokonywać
	na bieżąco oceny jakości pracy Zespołu oraz wypełniania przez niego powierzonych obowiązków zapisanych w niniejszej umowie i SWZ.
	2. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wypełniania obowiązków przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru oraz nie stosowania się ich do poleceń Zamawiającego, mających na celu poprawę tej sytuacji, Zamawiający wystąpi z pismem wzywającym do zaprzestania naruszeń umowy i niezależnie od tego naliczy stosowną karę umowną.
	3. W przypadku powtarzających się naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo wnioskowania o zmianę Inspektora Nadzoru na zasadach określonych w § 5 ust. 5 lub odstąpienia od Umowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
6. Formularz ofertowy Wykonawcy,
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**§17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)
4. ***(w razie braku podwykonawców skreślić)*** [↑](#footnote-ref-4)